

Mẫu số: B34-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH GIA LAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 03 /QĐ-THADS

Gia Lai, ngày 21 tháng 7 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giảm giá tài sản (lần 11)

CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ các Bản án số 160/2022/DSPT ngày 08 tháng 9 năm 2022 và Quyết định số 08/2023/QĐ-PT ngày 14 tháng 02 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định (nay là Tòa án nhân dân tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Bản án số 21/2022/DSST ngày 19 tháng 4 năm 2022; Bản án số 17/2022/DSST ngày 28 tháng 02 năm 2022 và Bản án số 14/2022/DS-ST ngày 20 tháng 01 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Phù Mỹ (nay là Tòa án nhân dân khu vực 3 - Gia Lai);

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 272/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 6 năm 2022; số 347/QĐ-CCTHADS, ngày 26 tháng 8 năm 2022; số 03/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 10 năm 2022; số 04/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 10 năm 2022; số 281/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 4 năm 2023 và số 329/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 4 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai);

Căn cứ các Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 13/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 3 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Thông báo số: 18/TB-THADS, ngày 07 tháng 7 năm 2025 về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai;

Xét người được thi hành án không nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giảm giá tài sản của: ông Nguyễn Thanh Hoa, bà Trần Thị Chín; cùng địa chỉ: khu phố Dương Liễu Đông, thị trấn Bình Dương, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định (nay là thôn Dương Liễu Đông, xã Bình Dương, tỉnh Gia Lai);

Tài sản giảm giá gồm:

Quyền sử dụng đất và các tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 157, tờ bản đồ số 19, diện tích: 100m² đất ở và 146,5m² đất trồng cây hàng năm khác (diện tích đo đạc thực tế là 100m² đất ở và 129,9m² đất trồng cây hàng năm khác); địa chỉ: Dương Liễu Đông, thị trấn Bình Dương, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định (nay là thôn Dương Liễu Đông, xã Bình Dương, tỉnh Gia Lai) đã được Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR838216, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CS04071 ngày 21 tháng 10 năm 2019, đứng tên ông Nguyễn Thanh Hoa, bà Trần Thị Chín.

Giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề: **836.154.235 đồng** (bằng chữ: Tám trăm ba mươi sáu triệu, một trăm năm mươi bốn nghìn, hai trăm ba mươi năm đồng);

Mức giảm giá là 4% (giảm 4% so với lần bán tài sản sau khi giảm giá lần 10 là 870.993.994 đồng).

Điều 2. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Công TTĐT Cục QLTHADS (đăng tải);
- Trang TTĐT Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai (đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 3 - Gia Lai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Các cơ quan, tổ chức có liên quan;
- Lưu: VT, HSTHA. ✓



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Văn Tân